

**ΟΛΙΑ Ι. ΦΟΡΤΣΑΚΗ**

Οδός 1821 αριθμ. 10, 71201 Ηράκλειο  
(+30) 2810 285120 (γραφείο) / (+30) 694 4153123 (κινητό)  
e - mail: [oliafortsaki67@gmail.com](mailto:oliafortsaki67@gmail.com)

---

Προς Ιατρικό Σύλλογο Ηρακλείου

**Θέμα: Εγκατάσταση ιατρείων σε χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία.**

Ηράκλειο, 28-07-2013

Κύριοι,

Σχετικά με τη δυνατότητα εγκατάστασης ιατρείων σε χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικία, έχω να παρατηρήσω τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το αρθ. 1 παρ. Β1 του Π.Δ. 23.2/6.3.1987 επιτρέπεται κατ' εξαίρεση να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κλπ).

Με το αρθ. 14 περ. 2<sup>ε</sup> του Π.Δ. 84/2001 απαγορεύθηκε ρητά η λειτουργία φορέων Παροχής Υπηρεσιών Υγείας σε χώρο που χρησιμοποιείται και για κατοικία, ωστόσο, η απαγόρευση αυτή καταργήθηκε δυνάμει της παρ.3 άρθρ.6 Ν.3627/2007.

Κατά συνέπεια μετά την κατάργηση της παραπάνω διάταξης υπάρχει η δυνατότητα να χρησιμοποιείται τμήμα της κατοικίας για εγκατάσταση ιατρείου, **εφόσον** βέβαια:

- τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές ορίζονται στο παράρτημα Α του Π.Δ. 84/2001

- πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται και στο με αριθ. 212/1999 Πρακτικό ΣτΕ, ήτοι α) η επαγγελματική δραστηριότητα ασκείται αποκλειστικά και αυτοπροσώπως από τον ενοικούντα στο χώρο αυτό και β) δεν αναιρείται με την άσκηση του επαγγέλματος η κύρια χρήση του χώρου που είναι αυτή της κατοικίας.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία είμαι στη διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,  
Όλια Φορτσάκη